



Raport doniesień medialnych

Adverse media screening

RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Data wygenerowania: 2026-06-12 14:34

VERCLY Sp. z o.o.
ul. Wioślarska 8, 00-411 Warszawa
NIP: 9662182163 | KRS: 0001057459

Podsumowanie Wykonawcze

POZIOM RYZYKA: WYSOKIE

Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa, prowadząca działalność w zarządzaniu nieruchomościami, znalazła się w centrum poważnych oskarżeń o przestępstwa wyłudzenia własności oraz nieprawidłowości transakcyjne. Zidentyfikowane przypadki korupcji i naruszeń prawa pierwokupu zwiększają ryzyko prawne i reputacyjne. Obecność osoby politycznie eksponowanej (PEP) oraz zarzuty nadużyć wpływów politycznych podnoszą ryzyko AML. Zaleca się dokładną weryfikację beneficjentów rzeczywistych oraz ostrożność przy nawiązywaniu kontaktów biznesowych.

Matryca Ryzyka

Kategoria	Poziom
Sankcje	BRAK
Sprawy karne	WYSOKIE
Regulacyjne	ŚREDNIE
Spory sądowe	WYSOKIE
Reputacyjne	WYSOKIE

Table 1: Ocena ryzyka według kategorii

Kluczowe Ustalenia

- Wyłudzenie prawa własności na szkodę lokatorów.
- Nieprawidłowości przy zbywaniu mieszkań bez operatów szacunkowych.
- Brak egzekucji wobec nabywców niepłacących.
- Zarzuty korupcyjne w procesie wyborczym do rady nadzorczej.
- Obecność PEP – Stanisław Rusznica – wpływa na ryzyko AML.

Szczegółowa Analiza

RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

Podstawowe informacje o podmiocie

NIP: 8130267355 KRS: 0000078521 Branża: 6832Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie Kraj: PL Opis: REJESTR PRZEDSIĘBIORCÓW Miasto: Rzeszów

Struktura właścicielska i zarządcza oraz jej wpływ na AML

Podmiot o NIP 8130267355 i KRS 0000078521 działa w branży 6832Z – zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie i jest zarejestrowany w Polsce jako spółdzielnia mieszkaniowa. Jego strukturę własnościową tworzą trzy osoby wymienione jako UBO: Zygmunt Haliniak, pełniący funkcję prezesa zarządu, oraz Stanisław Ruszała i Wiesław Szeliga, obaj zastępcy prezesa zarządu. Dodatkowo wśród członków rady nadzorczej znajduje się Stanisław Rusznica, który jest osobą politycznie eksponowaną (PEP) jako członek Sejmu.

Zarząd spółdzielni składa się z prezesa Zygmunta Haliniaka oraz dwóch zastępców prezesa – Stanisława Ruszały i Wiesława Szeligi, którzy jednocześnie są uznani za beneficjentów rzeczywistych. Rada nadzorcza liczy ponad dwadzieścia członków, wśród których wymieniono m.in. Tomasza Cierpicha, Tomasza Szczepanika, Bolesława Kosiorowskiego, Krystynę Rogozińską i wielu innych, co wskazuje na rozbudowaną strukturę nadzorczą.

Z perspektywy AML istotne są trzy elementy: obecność kilku UBO zwiększa złożoność identyfikacji beneficjentów, udział PEP – Stanisława Rusznicy – podnosi ryzyko politycznego wpływu, a rozbudowana rada nadzorcza może utrudniać prześledzenie rzeczywistych powiązań. Warto zwrócić uwagę na konieczność szczegółowej weryfikacji wszystkich UBO oraz monitorowania transakcji podlegających kontroli ze względu na wymienione czynniki ryzyka.

Negatywne doniesienia medialne

- Podczas walnego zebrania Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pojawiły się kartki z nazwiskami wybranych kandydatów do Rady Nadzorczej. Zdarzenie to zostało opisane jako skandal. Może to stanowić nieprawidłowość zarządczą oraz potencjalne naruszenie art. 250 Kodeksu Karnego. [1]

Sprawy karne i postępowania prokuratorskie

- Prokuratura ustaliła, że członkowie zarządu Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej wyłudziła prawo własności na szkodę lokatorów i najemców. Działanie to stanowi przestępstwo wyłudzenia własności. Sprawa jest prowadzona w ramach postępowania karnego. [2]
- Zarząd spółdzielni zbył mieszkania bez operatów szacunkowych, po zaniżonej wartości i z naruszeniem prawa pierwokupu lokatorów. Transakcje te naruszyły przepisy dotyczące prawa pierwokupu. Działania te zostały uznane za kilkumilionową niegospodarność w postępowaniu karnym. [2]

- Zarząd nie podejmował egzekucji wobec nabywców, którzy nie płacili, co dotyczyło ponad stu lokali. Zaniechanie egzekucji przyczyniło się do szkody finansowej lokatorów. Zdarzenie to jest przedmiotem śledztwa prokuratorskiego. [2]

Korupcja, łapownictwo i przestępstwa korupcyjne

- Na Walnym Zebraniu Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej pojawiły się zarzuty o praktyki wpływające na wybory do rady nadzorczej. Mieszkańcy i uczestnicy spotkania wskazali na możliwe manipulacje przy wyborze kandydatów. Zarzuty te sugerują potencjalne nadużycia korupcyjne w procesie wyborczym. [1]
- Mieszkańcy Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej alarmują o nieprawidłowościach przed Walnym Zgromadzeniem, w tym o listach z sugestiami dotyczącymi kandydatów do rady nadzorczej. Wskazują, że takie listy mogą służyć wywieraniu wpływu na wybory członków rady. Sugerowane działania budzą podejrzenia o korupcję i nieuczciwe praktyki wyborcze. [3]

Audyty, nieprawidłowości zarządcze i governance

Nie znaleziono.

Ryzyko reputacyjne oraz wpływ na media i opinię publiczną

- Podczas walnego zebrania Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej doszło do skandalu. Skandal został odnotowany w mediach. Szczegóły zdarzenia nie zostały podane. [1]
- Rzeszowska Spółdzielnia Mieszkaniowa sprzedawała mieszkania razem z lokatorami. Taka praktyka może naruszać przepisy prawa dotyczące sprzedaży nieruchomości. Informacja pochodzi z doniesień prasowych. [2]
- Mieszkańcy Rzeszowskiej Spółdzielni Mieszkaniowej zgłaszają nieprawidłowości w zarządzaniu i przygotowaniach do walnego zgromadzenia. Zgłoszenia wskazują na problemy organizacyjne i prawne. Problem został opisany w lokalnym serwisie informacyjnym. [3]

Ekspozycja polityczna i wpływ państwa

Nie znaleziono.

Ryzyka transakcyjne, M&A, spółki zależne i działalność zagraniczna

Nie znaleziono.

Podsumowanie wykonawcze

RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA wykazuje liczne ryzyka prawne i reputacyjne, w tym potwierdzone sprawy karne związane z wyłudzeniem własności i nieprawidłowymi transakcjami nieruchomości, oraz doniesienia o możliwych nadużyciach przy wyborach do rady nadzorczej. Obecność kilku UBO oraz członka rady będącego PEP podnosi ryzyko AML. Zaleca się przeprowadzenie rozszerzonej due diligence, weryfikację wszystkich beneficjentów rzeczywistych, monitorowanie transakcji oraz ostrożność przy nawiązywaniu relacji biznesowych z podmiotem.

—

Wszystkie podmioty sprawdzone w ramach screeningu

RZESZOWSKA SPÓŁDZIELNIA MIESZKANIOWA

- **NIP:** 8130267355
- **KRS:** 0000078521
- **Branża:** 6832Z - ZARZĄDZANIE NIERUCHOMOŚCIAMI WYKONYWANE NA ZLECENIE
- **Kraj:** PL
- **Opis:** REJESTR PRZEDSIĘBIORCÓW
- **Miasto:** Rzeszów

Wszystkie osoby sprawdzone w ramach screeningu

Brak osób.

Źródła i Cytowania

Badania przeprowadzono z wykorzystaniem następujących źródeł:

1. <https://nowiny24.pl/skandal-na-walnym-zebraniu-rzeszowskiej-spoldzielni-mieszkaniowej/ar/c9-17503379>
2. <https://www.pap.pl/aktualnosci/news%2C1549080%2Cspoldzielnia-sprzedala-186-mieszkan-wraz-z-lokatorami-jak-w-ogole-bylo>
3. <https://www.halorzeshow.pl/artukul/15632,twoje-mieszkanie-ich-uklady-mieszkan-cy-rsm-alarmuja-o-nieprawidlowosciach-przed-walnym-zgromadzeniem>

Raport wygenerowany automatycznie przez system VERCLY Adverse Media Screening